

Podatel:

Krásné Kobylisy, z.s.
Štíbrova 1218/8
182 00, Praha 8 - Kobylisy
IČO: 06327257
Kontakt: +420 737 415 997
Web: www.krasnekobylisy.cz

Adresát:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

V Praze dne 20. 6. 2022

**Věcně shodná připomínka obyvatel sídliště Ďáblice k návrhu územního plánu hl. m. Prahy
(Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněnému dne 26. 4. 2022
a zmocnění zástupce veřejnosti**

I. Věcně shodná připomínka

My, níže v bodu IV uvedení a podepsaní občané hlavního města Prahy, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění, věcně shodnou připomínku k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněnému dne 26. 4. 2022.

Znění připomínky:

1. Požadujeme v územním plánu **definovat přesné a konkrétní zásady koncepce rozvoje území a koncepce ochrany hodnot v duchu hodnotné původní koncepce sídliště Ďáblice**, které ochrání jak funkční, tak prostorové uspořádání sídliště.
2. Požadujeme ochránit před zástavbou následující veřejná prostranství:
 - Požadujeme prostor **předpolí kulturního domu Ládví** vyřadit z kategorie „Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě“ a **ochránit ho jako veřejné prostranství** důležité pro fungování i charakter kulturního domu.
 - Požadujeme **prostor parkoviště v ulici Davídkova** vyřadit z kategorie „Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě“ a **ochránit ho jako veřejné prostranství**.
 - Požadujeme **prostor piazzetty okrskového centra (Včely) Tanvaldská** vyřadit z kategorie „Stavební blok, stávající stavba v městském parku nebo v samotě“ a **ochránit ho jako veřejné prostranství**
3. **Požadujeme omezit výšku objektů okrskových center občanské a komerční vybavenosti (Včel) na maximálně dvě nadzemní podlaží** namísto nyní uváděného navýšení o 2 podlaží (což by umožňovalo v Tanvaldské 4 nadzemní podlaží a v ostatních „Včelách“ 3 nadzemní podlaží).
4. **Požadujeme výšku zástavby čtvrtového centra Ládví omezit tak, aby respektovala hodnotné objekty** Kulturního domu a OC Ládví a terasového bytového domu v ul. Burešova.
5. **Požadujeme vymezení náměstí bodem na Ládví upravit tak, aby odpovídalo prostoru, který je jako náměstí dnes užíván.**
6. **Požadujeme omezit výšku objektu Kyselova č.p. 1657** zahrnutého do transformační plochy 411/506/2096 **na dvě nadzemní podlaží.**

Odůvodnění:

1. viz příloha č. 1
2. viz příloha č. 1
3. viz příloha č. 1

4. viz příloha č. 1
5. viz příloha č. 1
6. viz příloha č. 1 ad 3.

Přílohy:

Příloha č. 1: Věcně shodná připomínka obyvatel Sídliště Ďáblice – úplné znění. Je neoddělitelnou a neopominutelnou součástí tohoto podání.

II. Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 odst. 3 stavebního zákona, prohlašujeme, že na základě výše uvedené, věcně shodné připomínky, zmocňujeme spolek Krásné Kobylisy, z.s., se sídlem na adrese Štíbrova 1218/8, 182 00, Praha 8 - Kobylisy, IČO: 06327257, aby:

- nás zastupoval při pořizování územního plánu hlavního města Prahy
- jako zástupce veřejnosti podal k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněnému dne 26. 4. 2022 námítku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky,
- námítku projednal podle stavebního zákona
- podal návrh na zrušení územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněného dne 26. 4. 2022 v případě, že Magistrát hlavního města Prahy námítce nevyhoví nebo ji nevypořádá dostatečně.

III. Přijetí zmocnění

Já, níže podepsaná statutární zástupkyně Krásné Kobylisy, z.s., bytem Štíbrova 1214/16, Praha 8, narozena dne 11. 5. 1978, potvrzují, že spolek Krásné Kobylisy, z.s. toto zmocnění přijímá.

Jana Rozmarová, předsedkyně spolku

V Praze dne 20. 6. 2022

IV. Seznam občanů a podpisová listina

Seznam občanů hlavního města Prahy s jejich podpisy (podpisová listina), kteří

- uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán) pro veřejné projednání zveřejněnému dne 26. 4. 2022 a
- zmocňují zástupce veřejnosti k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k jejímu projednání:

Počet připojených podpisových listů: